



Image de synthèse

MAISONS DE VILLE À AZURI VILLAGE

Ophélylys

Quartier de l'Océan, Azuri Village, Roches Noires — plage, golf et vie de village à pied

20

maisons · Phase 1

3 – 4

chambres

Rs 26,900,000

à partir de · env. 495 000 EUR

Smart City — ouvert aux non-citoyens, éligibilité confirmée par écrit
Paiement échelonné selon la construction · remise des clés octobre 2028
(indicatif)

WhatsApp

+230 5769 4659

LE QUARTIER

Des maisons face à un corridor vert

Quartier de l'Océan
seulement 19 % du terrain
bâti

Vingt maisons de ville en dix blocs jumelés, dans le Quartier de l'Océan d'Azuri Village. Seulement 19 % du terrain du quartier est bâti, et chaque maison donne sur un corridor vert paysager.



Situation	Azuri Village, Roches Noires
Phase 1	20 maisons, 10 blocs jumelés
3 chambres (base)	167.45 m ²
4 chambres (option complète)	177.93 m ²
Prix	à partir de Rs 26 900 000
Actes de vente	janvier / février 2027
Remise des clés	octobre 2028 (indicatif)
Non-citoyens	Smart City — éligibilité confirmée par écrit

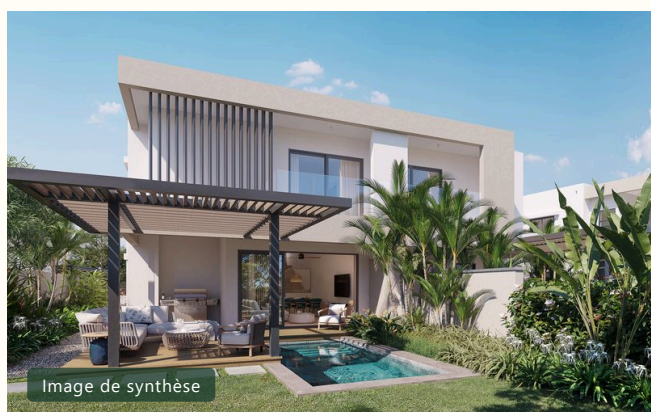
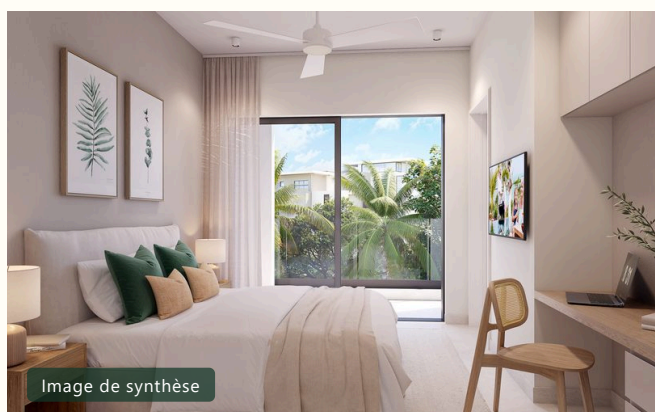
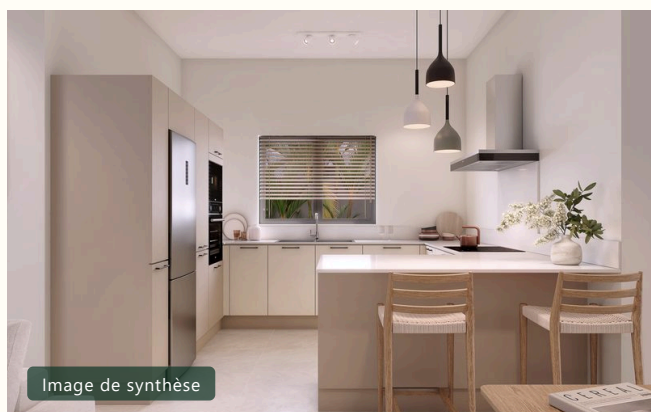
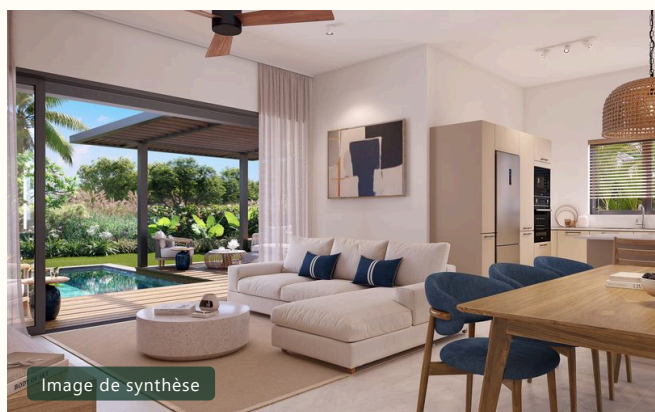
Équipements standard

- Cuisine équipée — four, plaques, hotte, lave-vaisselle
- Salles de bains aménagées et éclairage LED
- Climatisation dans toutes les chambres
- Jardin paysager privé et parking privé
- Eau chaude solaire ; vidéosurveillance sur tout le domaine

LES MAISONS

Lumière, jardin et piscine

Option de base 3 chambres : chambre en
suite au rez-de-chaussée,
suite parentale avec balcon privé à l'étage



Option de base ou option complète

Rez-de-chaussée et
étage
de chaque bloc jumelé



3 chambres

OPTION DE BASE · 167,45 M² COUVERTS AU TOTAL

Rez-de-chaussée	chambre en suite
Étage	suite parentale avec balcon privé
Prix	à partir de Rs 26 900 000



4 chambres

OPTION COMPLÈTE · 177,93 M²

Chambres	4
Surface couverte totale	177.93 m ²
Prix	à partir de Rs 27 850 000 (azuri.mu, 23 oct. 2026)

Maisons disponibles

Indicative et non contractuelle
hors droits d'enregistrement 5 % et frais de
notaire 1,15 %

MAISON	TERRAIN	PRIX	MAISON	TERRAIN	PRIX
TH 02	305 m ²	Rs 27,300,000	TH 07	303 m ²	Rs 27,300,000
TH 03	306 m ²	Rs 27,300,000	TH 09	318 m ²	Rs 27,300,000
TH 04	302 m ²	Rs 27,300,000	TH 19	301 m ²	Rs 26,900,000
TH 05	303 m ²	Rs 27,300,000	TH 20	288 m ²	Rs 26,900,000
TH 06	303 m ²	Rs 27,300,000			

Sous option (non libres) : TH 01, 08, 10, 11, 12, 13, 14 (Rs 27 300 000) et TH 15, 16, 17, 18 (Rs 27 500 000). Le stock évolue : notre équipe confirme qu'une maison est libre avant votre choix. Prix hors pack déco.

OPTIONS (RS)

OPTION	RS	OPTION	RS
Chambre supplémentaire	950,000	Piscine béton avec douche extérieure	2,505,000
Kiosque et barbecue avec deck	1,980,000	Piscine fibre de verre avec douche extérieure	1,535,000
Carport simple agrandi	1,580,000	Climatisation supplémentaire au séjour	171,500

Paiement échelonné selon la construction : 10 % à la réservation, +15 % à la notification de l'acte de vente, +10 % à l'acte de vente (35 % au total à l'acte), puis le solde en 9 étapes de construction jusqu'à 100 % à la remise des clés.
Droits d'enregistrement et frais de notaire réglés à l'acte.



Image de synthèse

PLAN DE MASSE

Quartier de l'Océan

Ophélys et son corridor vert
au sein d'Azuri Village



Plan de masse à titre indicatif ; les plans du promoteur font foi.



SITUATION

Azuri Village, Roches Noires

Côte nord-est de Maurice



À Azuri Village : la plage, l'hôtel Radisson Blu, spa et salle de sport, tennis et padel, chantier naval, le golf 9 trous The Nine, une maison Montessori et une aire de jeux, restaurants, boutiques et café — tout à pied.

Les visites sont organisées par notre équipe après votre enregistrement — écrivez-nous sur WhatsApp.

À PIED

Plage	dans le village
Hôtel Radisson Blu	spa et salle de sport
Maison Montessori	et aire de jeux

Golf The Nine	9 trous
Tennis et padel	dans le village
Restaurants, boutiques, café	dans le village



Illustration / Image d'ambiance

LA CÔTE NORD-EST

La vie de village au bord du lagon

Azuri Village se trouve sur la côte nord-est, à Roches Noires : la plage, le golf, les restaurants et les boutiques sont à quelques pas de chez vous.

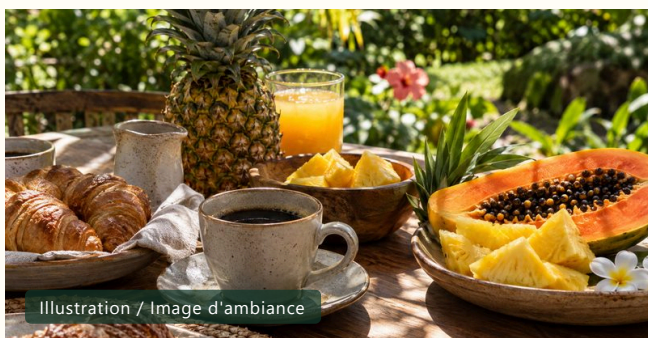


Illustration / Image d'ambiance

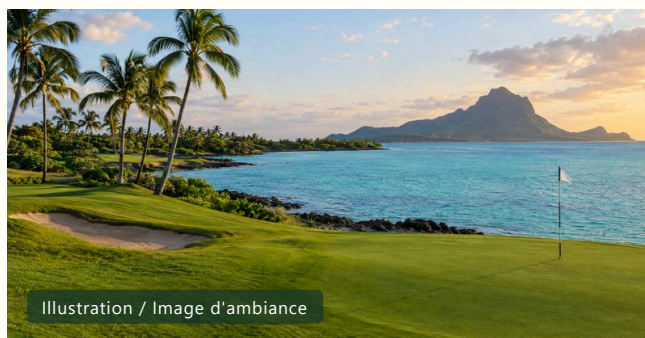


Illustration / Image d'ambiance

De la première visite aux clés

Paielements échelonnés selon la construction

- 1 Inscrivez-vous pour une visite**
Envoyez-nous vos nom et prénom, e-mail, pays et langue parlée. Nous vous enregistrons et organisons la visite — pas de visite libre.
- 2 Choisissez votre maison**
Notre équipe confirme que la maison est toujours libre sur la dernière liste de prix.
- 3 Réservez avec 10 %**
Puis +15 % à la notification de l'acte et +10 % à l'acte — 35 % au total à l'acte, prévu en janvier / février 2027.
- 4 Étapes de construction**
Le solde est réglé en 9 étapes de construction jusqu'à 100 % à la remise des clés, indicative octobre 2028.

Frais d'acquisition

Droits d'enregistrement (5 %) et frais de notaire (1,15 %) réglés à l'acte ; prix hors pack déco. Non-citoyens : notre équipe confirme votre éligibilité par écrit.

Votre agent pour Ophélys à Azuri Village.

WhatsApp +230 5769 4659

Nouzolilakaz Properties · français et anglais
nouzolilakaz.com · facebook.com/NouzolilakazProperties



Scannez pour nous écrire sur WhatsApp

Prix, options et stock selon la liste de prix du 16/10/2026, indicative et non contractuelle ; chaque maison doit être confirmée par notre équipe. Surfaces selon la brochure du 01/04/2026 ; échéancier selon le calendrier de paiement du 01/04/2026. Les images sont des vues d'artiste ; les images marquées « Illustration / Image d'ambiance » montrent la région, pas le projet. Ce document ne constitue pas un conseil fiscal, d'immigration ou d'investissement. Document commercial non contractuel.